Vestland fylkeskommune

Kontraktsbestemmelser NS 8407

1. Generelle kontraktsbestemmelser

NS 8407:2011 «Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser» gjelder som generelle kontraktsbestemmelser for denne kontrakten utarbeidet særskilt for Vestland fylkeskommune. Herværende dokument er å anse som spesielle kontraktsbestemmelser med tillegg og endringer/suppleringer til NS 8407.

2. Spesielle kontraktsbestemmelser

Tillegg til kontrakten

2.1 Forbehold om politisk godkjenning

Før kontraktsarbeidene påbegynnes, må prosjektet godkjennes politisk. Byggherren forbeholder seg retten til å avslutte kontraktsforholdet vederlagsfritt dersom politisk godkjenning ikke oppnås.

2.12 Kvalitetssikring

Entreprenøren skal ha et kvalitetssikringssystem som sikrer systematisk kontroll av arbeidene. Kvalitetssikringssystemet skal ved forespørsel fremlegges for byggherren, som også har rett til å foreta revisjon av entreprenøren og hans underentreprenørers kvalitetssikringssystem.

2.13 Krav om betaling til bank

Lønn og annen godtgjørelse til egne ansatte, ansatte hos kontraktsmedhjelpere og innleide skal utbetales til konto i bank. Alle avtaler Totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

2.14 Reklamasjonsarbeider

Reklamasjonsarbeider skal utføres etter avtale og i full forståelse med brukerne i bygget.
Dersom hensynet til brukeren gjør det nødvendig å utføre arbeidet utenfor ordinær arbeidstid, skal ikke dette medføre krav på overtidsgodtgjørelse mm.

2.21 Garantiperiode tekniske installasjoner

Alle tekniske anlegg og bygningsinstallasjoner som inngår som en del av avtalen skal leveres med en garantitid på 5 år. Dersom garantien forutsetter at det utføres service av det enkelte anlegg/installasjon, skal service være vederlagsfri for Byggherren i garantiperioden.

3 Endringer til kontrakten

(4.2) Byggherremøter
Første setning i tredje ledd utgår og erstattes med følgende:
«Byggherren skal føre referat fra møtet»

(5) Varsler og krav
Tillegg:
Alle varsler og krav som skal meddeles etter bestemmelsene i kontrakten, skal fremsettes skriftlig på særskilt skjema til partenes representanter. Varsler eller krav som er angitt på annen måte enn ved bruk av særskilt skjema regnes ikke som fremsatt.

(8.4) Forsikring ved ombyggingsarbeider
Punktet utgår og erstattes med:
Byggherren er selvassurandør og tegner ikke forsikring.

(9.) Partenes representanter
Tillegg:
Byggherren kan, dersom han har saklig grunn, kreve skifte av Entreprenørens nøkkelpersonell.

(20.2) Byggherrens rett til å føre kontroll
Tillegg:
Byggherren har rett til å føre kontroll med bl.a. materialer, utførelse og kontraktarbeidet for øvrig. Blir han oppmerksom på at kontraktarbeidet ikke er i samsvar med kontrakten, skal han straks melde fra til entreprenøren.

Er ikke kontraktarbeidet utført i samsvar med kontrakten, kan imidlertid ikke entreprenøren påberope seg at arbeidene har skjedd under byggherrens kontroll.

(31.1) Retten til å pålegge endringer

Tillegg:
Gyldig endringsordre kan bare utstedes på eget endringsskjema (vedlegges kontrakt).

(33.5) Beregning av fristforlengelse
Tillegg:
Ved beregning av fristforlengelse skal det foretas full reduksjon i tid for eventuelle arbeider som ikke er kommet til utførelse.
Avtalt fristforlengelse i forhold til en frist medfører ikke fristforlengelse for senere frister uten at dette uttrykkelig fremgår av avtalen.

(34.1.3) Særskilt varsel om økte utgifter til rigg og drift mv.
Tillegg:
Følgende standardiserte bestemmelser for vederlagsjustering av kapitalytelser, rigging, drift, administrasjon, kontorhold og nedrigging etc. gjelder for denne kontrakten:

I) Ved forlenget byggetid
Totalentreprenørens vederlagsjustering ved forlenget byggetid kompenseres etter følgende regel:

$$V = 0{,}05 * K1 * (t2 - t1)/t1$$

V = vederlagets størrelse, eks. mva.
K1 = kontraktssum, eks. mva.
t1 = opprinnelig byggetid (jf. 24.1) frem til overleveringsfrist i hverdager
t2 = avtalt ny byggetid frem til overleveringsfrist i hverdager

II) Ved endret kontraktssum
Viser sluttoppgjøret eksklusive vederlagsregulering for forlenget byggetid og prisregulering (LPS) en økning kompenseres Totalentreprenøren etter følgende regel:

V = 0,05 * K1 * (K2-K1*1,15)/K1

V = vederlagets størrelse, eks. mva.

K1 = kontraktssum, eks. mva. (Ved samspillsentrepriser regnes kontraktssum som oppgitt vederlag for Utførelsesfasen i Totalentreprenørens tilbud)

K2 = Sluttoppgjør, eks. mva., vederlag for forlenget byggetid og prisregulering (Ved samspillsentrepriser inkluderer denne summen også netto endringer eks mva avtalt i Samspillsfasen og som fremgår av endringsloggen)

Regningsarbeider, endrings-/tilleggsarbeider, opsjoner og tiltransporterte entrepriser etc. som er kompensert med påslag for administrasjon skal ikke tas med i grunnlaget for eventuell regulering.
Vederlagsjusteringene skal prisreguleres med overleveringsdato som beregningstidspunkt.

(44) Avbestilling

Tillegg:
Dersom reduksjonen blir 15 % av kontraktssummen eller mer, skal kun den del som overskyter 15 % regnes som delvis avbestilling

Tillegg til art. 26
- Ny art 26.4 Motregning

Det er ikke anledning for entreprenør å motregne overfor byggherren med krav som springer ut av denne kontrakten og det er heller ikke anledning for entreprenøren å benytte de alminnelige ulovfestede regler for motregning i forbindelse med tvistespørsmål knyttet til vederlaget eller andre krav for øvrig. Det er heller ikke anledning for entreprenøren å benytte motregning i forbindelse med krav som ikke er medtatt i sluttoppgjøret.